



COMUNE DI RIOLO TERME
Provincia di Ravenna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 62 del 27/12/2018

OGGETTO: AGGIORNAMENTO TARIFFE PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DI BENI IMMOBILI DI NATURA DEMANIALE O PATRIMONIALE - ANNO 2019.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **ventisette** del mese di **dicembre** alle ore **18:00** nel Palazzo comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, a seguito di inviti regolarmente recapitati ai Sigg.:

NICOLARDI ALFONSO	SINDACO	Presente
MERLINI FRANCESCA	ASSESSORE	Assente
LO CONTE MARINA	ASSESSORE	Assente
GALASSI LORENA	ASSESSORE	Presente
LANZONI GIANMARCO	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 3

Assenti n. 2

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE FIORINI ROBERTA.

Assume la Presidenza il SINDACO, il Sig. NICOLARDI ALFONSO.

Essendo gli invitati in numero legale si procede a quanto segue:

OGGETTO: AGGIORNAMENTO TARIFFE PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DI BENI IMMOBILI DI NATURA DEMANIALE O PATRIMONIALE - ANNO 2019.

LA GIUNTA COMUNALE

PRECEDENTI:

- CON deliberazione C.C. n. 78 del 28.07.2000 veniva modificato il Regolamento Comunale per la concessione in uso temporaneo di beni immobili, di natura demaniale e patrimoniale, in particolare il regime tariffario e delle relative agevolazioni ed esenzioni tariffarie;
- Con deliberazioni C.C. n. 78 del 28.07.2000 e n. 94 del 22.09.2000 venivano modificato il Regolamento di cui alla deliberazione C.C. n. 78 del 28.07.2000 su citata;
- Delibera G.C. n. 192 del 15.12.2001 ad oggetto: "Aggiornamento e conversione in Euro tariffe per la concessione in uso temporaneo di beni immobili di natura demaniale o patrimoniale";
- Delibera G.C. n. 12 del 12.02.2002 "Adeguamento tariffe per la concessione in uso temporaneo di beni immobili di natura demaniale o patrimoniale per oneri di pulizia e operatore di sicurezza";
- Delibera G.C. n. 18 del 06.03.2002 "Integrazione deliberazione G.C. n. 12 del 12.02.2003";
- Delibera G.C. n. 143 del 24.12.2003 "Adeguamento tariffe per la concessione in uso temporaneo di beni immobili di natura demaniale o patrimoniale";
- Delibera G.C. n. 149 del 15.12.2004 "Adeguamento tariffe per la concessione in uso temporaneo di beni immobili di natura demaniale o patrimoniale";
- Delibera G.C. n. 136 del 20.12.2005 "Adeguamento tariffe per la concessione in uso temporaneo di beni mobili di natura demaniale o patrimoniale";
- Delibera G.C. n. 109 del 13.12.2006 "Adeguamento tariffe per la concessione in uso temporaneo di beni mobili di natura demaniale o patrimoniale";
- Delibera G.C. n. 127 del 11.12.2007 "Adeguamento tariffe per la concessione in uso temporaneo di beni mobili di natura demaniale o patrimoniale";
- Delibera G.C. n. 128 del 09.12.2008 "Adeguamento tariffe per la concessione in uso temporaneo di beni mobili di natura demaniale o patrimoniale";
- Delibera G.C. n. 141 del 28.12.2010 "Adeguamento tariffe per la concessione in uso temporaneo di beni mobili di natura demaniale o patrimoniale";
- Delibera G.C. n. 137 del 30.12.2011 "Adeguamento tariffe per la concessione in uso temporaneo di beni mobili di natura demaniale o patrimoniale";
- Delibera G.C. n. 5 del 09.01.2013 "Adeguamento tariffe per la concessione in uso temporaneo di beni mobili di natura demaniale o patrimoniale";
- Delibera G.C. n. 171 del 30.12.2013 "Adeguamento tariffe per la concessione in uso temporaneo di beni mobili di natura demaniale o patrimoniale";
- Delibera C.C. n. 60 del 29.09.2014 con la quale il Comune concede il Cinema Teatro comunale alla Pro Loco di Riolo Terme che quindi è concessionaria e gestisce il nolo sale del Cinema Teatro in autonomia;
- Delibera G.C. n. 151 del 10.12.2014 "Aggiornamento tariffe per la concessione in uso temporaneo di beni mobili di natura demaniale o patrimoniale";
- Delibera G.C. n. 106 del 20.12.2017 "Aggiornamento tariffe per la concessione in uso temporaneo di beni mobili di natura demaniale o patrimoniale".

CAUSALE DEL PROVVEDIMENTO:

La Giunta Comunale ritiene, nel quadro del contenimento dei prezzi amministrati nonché per una adeguata copertura dei costi effettivi dei servizi di riscaldamento ed illuminazione di apportare un aumento delle tariffe in oggetto **a decorrere dal 01.01.2019**, fermo restando tutte le norme del regolamento del servizio in oggetto;

Rilevato che il presente aggiornamento tariffario è apportato applicando una maggiorazione del **1,3%** pari al tasso inflattivo medio anno 2018;

Rilevato che nello specifico insiste anche una tariffa di nolo per gli eventuali oneri a carico del Comune per la pulizia dei locali, se non effettuate dagli Enti e/o Società richiedenti; nello specifico di **€ 78,50 aggiuntivi** per la Sala San Giovanni per tutti i richiedenti;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147 bis del D.lgs. 267 / 2000 è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Pertanto, a voti unanimi, palesemente resi,

DELIBERA

di approvare **con decorrenza dal 01.01.2019** gli aggiornamenti tariffari per la concessione in uso temporaneo di beni immobili di natura demaniale o patrimoniale, **sub Allegato "A" e "A1"**;

Successivamente con votazione unanime e palesemente,

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, per l'urgenza a provvedere.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **39** del **27.12.2018**

IL SINDACO
NICOLARDI ALFONSO

IL SEGRETARIO COMUNALE
FIORINI ROBERTA

ENTI/DITTE/ASSOCIAZIONE CHE NON SI FANNO CARICO DELLA SUCCESSIVA PULIZIA DEI LOCALI CONCESSI

a) **Strutture conferite a Enti/Ditte/Associazioni con scopo di lucro.**

Denominazione	Fino a 8 ore senza riscaldamento	Da 8 ore ad 1 giornata senza riscaldamento	Fino a 8 ore con riscaldamento	Da 8 ore ad 1 giornata con riscaldamento
Sala San Giovanni	E 176,77 + IVA	E 204,82 + IVA	E 288,96 + IVA	E 358,98 + IVA
Sala Consiliare	E 60,19 + IVA	E 69,97 + IVA	E 84,09 + IVA	E 98,32 + IVA

IVA ORDINARIA ESCLUSA

b) **Strutture conferite a Enti/Associazioni senza scopo di lucro.**

Denominazione	Fino a 8 ore senza riscaldamento	Da 8 ore ad 1 giornata senza riscaldamento	Fino a 8 ore con riscaldamento	Da 8 ore ad 1 giornata con riscaldamento
Sala San Giovanni	E 127,48 + IVA	E 141,66 + IVA	E 183,68 + IVA	E 218,69 + IVA
Sala Consiliare	E 28,00 + IVA	E 35,11 + IVA	E 42,17 + IVA	E 48,88 + IVA

IVA ORDINARIA ESCLUSA

c) **Strutture conferite a Enti/Associazioni senza scopo di lucro:**

- **iscritte all'Albo Regionale del Volontariato;**

- ai Partiti Politici, alle Organizzazioni Sindacali e alle Liste Civiche rappresentate in seno al Consiglio Comunale
- che perseguano quale finalità istituzionale l'avviamento alla pratica sportiva dei bambini, dei giovani, degli anziani e dei soggetti più svantaggiati;
- che non abbiano una propria sede e richiedano continuamente un bene immobile comunale (per più di tre volte nel corso dell'anno);
- artisti scelti dall'Assessorato alla Cultura o che ricevono il Patrocinio del Comune.

Denominazione	Fino a 8 ore senza riscaldamento	Da 8 ore ad 1 giornata senza riscaldamento	Fino a 8 ore con riscaldamento	Da 8 ore ad 1 giornata con riscaldamento
Sala San Giovanni	E 103,12 + IVA	E 110,24 + IVA	E 131,06 + IVA	E 148,52 + IVA
Sala Consiliare	E 13,97	E 17,66	E 20,99	E 24,62

IVA ORDINARIA ESCLUSA

ENTI/DITTE/ASSOCIAZIONE CHE SI FANNO CARICO DELLA SUCCESSIVA PULIZIA DEI LOCALI CONCESSI

a) Strutture conferite a Enti/Ditte/Associazioni con scopo di lucro.

Denominazione	Fino a 8 ore senza riscaldamento	Da 8 ore ad 1 giornata senza riscaldamento	Fino a 8 ore con riscaldamento	Da 8 ore ad 1 giornata con riscaldamento
Sala San Giovanni	E 98,27 + IVA	E 126,32 + IVA	E 210,46 + IVA	E 280,48 + IVA
Sala Consiliare	E 60,19 + IVA	E 69,97 + IVA	E 84,09 + IVA	E 98,32 + IVA

IVA ORDINARIA ESCLUSA

b) Strutture conferite a Enti/Associazioni senza scopo di lucro.

Denominazione	Fino a 8 ore senza riscaldamento	Da 8 ore ad 1 giornata senza riscaldamento	Fino a 8 ore con riscaldamento	Da 8 ore ad 1 giornata con riscaldamento
Sala San Giovanni	E 48,98 + IVA	E 63,16 + IVA	E 105,18 + IVA	E 140,19 + IVA
Sala Consiliare	E 28,00 + IVA	E 35,11 + IVA	E 42,17 + IVA	E 48,88 + IVA

IVA ORDINARIA ESCLUSA

c) Strutture conferite a Enti/Associazioni senza scopo di lucro:

- iscritte all'Albo Regionale del Volontariato;
- ai Partiti Politici, alle Organizzazioni Sindacali e alle Liste Civiche rappresentate in seno al Consiglio Comunale

- che perseguano quale finalità istituzionale l'avviamento alla pratica sportiva dei bambini, dei giovani, degli anziani e dei soggetti più svantaggiati;
- che non abbiano una propria sede e richiedano continuamente un bene immobile comunale (per più di tre volte nel corso dell'anno);
- artisti scelti dall'Assessorato alla Cultura o che ricevono il Patrocinio del Comune.

Denominazione	Fino a 8 ore senza riscaldamento	Da 8 ore ad 1 giornata senza riscaldamento	Fino a 8 ore con riscaldamento	Da 8 ore ad 1 giornata con riscaldamento
Sala San Giovanni	E 24,62 + IVA	E 31,74 + IVA	E 52,56 + IVA	E 70,02 + IVA
Sala Consiliare	E 13,97	E 17,66	E 20,99	E 24,62

IVA ORDINARIA ESCLUSA



COMUNE DI RIOLO TERME

Provincia di Ravenna

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Proposta n. 2018 / 195
del SETTORE LEGALE E AFFARI ISTITUZIONALI CONFERITO ALLA UNIONE DELLA
ROMAGNA FAENTINA

OGGETTO: AGGIORNAMENTO TARIFFE PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO
DI BENI IMMOBILI DI NATURA DEMANIALE O PATRIMONIALE - ANNO 2019

Il Dirigente del Settore

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con l'apposizione del parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013; per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 07/12/2018

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DELEGATO
UNIBOSI PIERANGELO
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI RIOLO TERME

Provincia di Ravenna

VISTO DEL FUNZIONARIO

Proposta n. 2018 / 195
del SETTORE LEGALE E AFFARI ISTITUZIONALI CONFERITO ALLA UNIONE DELLA
ROMAGNA FAENTINA

OGGETTO: AGGIORNAMENTO TARIFFE PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO
DI BENI IMMOBILI DI NATURA DEMANIALE O PATRIMONIALE - ANNO 2019

Il Responsabile del Servizio

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;
- attestata, con l'apposizione del visto di regolarità, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;
- preso atto di quanto previsto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000; appone il visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 07/12/2018

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO COMPETENTE
CARANESE ANTONELLA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI RIOLO TERME

Provincia di Ravenna

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Proposta n. 2018 / 195

del SETTORE LEGALE E AFFARI ISTITUZIONALI CONFERITO ALLA UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA

OGGETTO: AGGIORNAMENTO TARIFFE PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DI BENI IMMOBILI DI NATURA DEMANIALE O PATRIMONIALE - ANNO 2019

Il Responsabile del Servizio economico-finanziario

- richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benché la funzione sia stata conferita;

- attestata, con la sottoscrizione del presente parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

- vista la delega disposta dal Dirigente del Settore Finanziario dell'Unione con determina n. 122/2018 del 31/1/2018;

- per i fini di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, considerato:

che l'atto è dotato di copertura finanziaria;

che l'atto non necessita di copertura finanziaria in quanto non comporta assunzione di spesa o diminuzione di entrata;

che l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

per gli effetti della normativa vigente, considerato:

- che la disposta variazione tariffaria è coerente con le linee di indirizzo generale formulate nel documento di programmazione
- che i concreti effetti sul livello di previsione delle entrate si valuteranno in corso d'anno in relazione all'effettiva variazione delle medesime anche in relazione alle specifiche decorrenze;

esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in ordine alla regolarità contabile.

Lì, 27/12/2018

IL RESPONSABILE DELEGATO
SIGNANI MONICA
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI RIOLO TERME

Provincia di Ravenna

Certificato di pubblicazione

Deliberazione di Giunta comunale n. 62 del 27/12/2018

SETTORE LEGALE E AFFARI ISTITUZIONALI CONFERITO ALLA UNIONE DELLA
ROMAGNA FAENTINA

**Oggetto: AGGIORNAMENTO TARIFFE PER LA CONCESSIONE IN USO
TEMPORANEO DI BENI IMMOBILI DI NATURA DEMANIALE O PATRIMONIALE -
ANNO 2019.**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 28/12/2018 al 12/01/2019.

Li, 28/12/2018

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
DARDOZZI IVO
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI RIOLO TERME

Provincia di Ravenna

Certificato di esecutività

Deliberazione di Giunta comunale n. 62 del 27/12/2018

SETTORE LEGALE E AFFARI ISTITUZIONALI CONFERITO ALLA UNIONE DELLA
ROMAGNA FAENTINA

**Oggetto: AGGIORNAMENTO TARIFFE PER LA CONCESSIONE IN USO
TEMPORANEO DI BENI IMMOBILI DI NATURA DEMANIALE O PATRIMONIALE -
ANNO 2019.**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo Comune.

Li, 07/01/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
FIORINI ROBERTA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI RIOLO TERME

Provincia di Ravenna

Certificato di avvenuta pubblicazione

Deliberazione di Giunta comunale n. 62 del 27/12/2018

**Oggetto: AGGIORNAMENTO TARIFFE PER LA CONCESSIONE IN USO
TEMPORANEO DI BENI IMMOBILI DI NATURA DEMANIALE O PATRIMONIALE -
ANNO 2019.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on-line di questo Comune a partire dal 28/12/2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Li, 14/01/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
DARDOZZI IVO
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)