

SERVIZIO ASSOCIATO ENTRATE TRIBUTARIE E SERVIZI FISCALI

IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) 2015

IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - 2015
SCADENZA ACCONTO: martedì 16 giugno 2015

GUIDA INFORMATIVA

L'IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA per l'anno 2015 **non è più dovuta per le seguenti fattispecie:**

- **ESCLUSIONE da IMU per l'ABITAZIONE PRINCIPALE NON DI LUSO e relative PERTINENZE. Continua ad applicarsi IMU solo per le abitazioni principali di lusso censite nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1 comma 707 lett. b) punti 1) e 2) della Legge di Stabilità 2014 – L. n. 147/2013)**
- **ESCLUSIONE da IMU per le UNITA' IMMOBILIARI EQUIPARATE AD ABITAZIONE PRINCIPALE per Legge o per Regolamento comunale, e relative PERTINENZE (si applica il tributo TASI – tassa servizi indivisibili) ovvero:**
 1. le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;
 2. i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal Decreto Ministero delle Infrastrutture 22 aprile 2008;
 3. la casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
 4. l'unico immobile posseduto e non concesso in locazione dal personale del servizio permanente appartenente alle Forze armate, di Polizia ad ordinamento militare e civile, al Corpo nazionale dei vigili del fuoco e altre tipologie indicate all'art. 1 comma 707 lett. d) della L. n. 147/2013;
 5. l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
 6. **“novità 2015”** introdotta dal comma 1 dell'art. 9-bis del D.L. 28/03/2014 n. 47 convertito in Legge 23/05/2014, n. 80: “A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso”.

Come nell'anno precedente:

- **E' versata al Comune l'intera IMU relativa a tutte le tipologie di immobili soggette ad imposta: Terreni, Aree Fabbricabili, Fabbricati cat. A, B, C, abitazioni principali di lusso, fatta eccezione per gli immobili di cat. D. Per questa tipologia di immobili è riservata allo Stato l'imposta determinata ad aliquota base 0,76 per cento, mentre al comune spetta la sola imposta residuale sulla base della specifica aliquota deliberata.**

Novità per i terreni agricoli dall'anno 2014 in base al Decreto Legge 24 gennaio 2015, n. 4, convertito, con modificazioni, in Legge 24 marzo 2015, n. 34 ha stabilito nuovi criteri di applicazione/esenzione per i terreni agricoli di cui alla lettera alla lett. h) del comma 1 dell'art. 7 del D.Lgs n. 504/1992 (i terreni montani e collinari in base alla pre-vigente classificazione).

Il Comune di Riolo Terme nell'elenco dei comuni italiani predisposto dall'ISTAT, è classificato come **"PARZIALMENTE MONTANO"**, per cui tutti i terreni agricoli ubicati nel territorio del Comune di Riolo Terme sono soggetti a tassazione, sono esclusi dal versamento dell'imposta solo i terreni posseduti da soggetti che presentano i requisiti di **CD (coltivatore diretto)** e di **IAP (imprenditori agricoli professionali)** di cui all'art. 1 del D.Lgs 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola e condotti dagli stessi oppure concessi in comodato o in affitto ad altro CD o IAP iscritto nella previdenza agricola.

l'Imposta IMU è quindi dovuta per tutti quegli immobili come di seguito elencati e Le aliquote APPLICABILI PER L'ACCONTO 2015 SONO QUELLE in vigore per l'anno 2014 di cui alla Delibera C.C. n. 36 del 28/04/2014

IMU DOVUTA

1. **abitazioni principali di lusso iscritte nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9** (per le quali l'imposta è dovuta secondo le modalità previste per l'anno 2012, 2013 e 2014 *(aliquota del 3,30 per mille con detrazione di Euro 200,00)*);
2. **aliquota ordinaria** 9,60 per mille (esempio: terreni agricoli, uffici, negozi, unità immobiliari concesse in locazione a titolo di abitazione principale e relative pertinenze sulla base dei contratti concordati, art. 2 commi 3 e 4 della legge n. 431/98);
3. **aliquota ordinaria** 9,60 per mille per le unità immobiliari concesse in uso gratuito a titolo di abitazione principale e relative pertinenze a parenti entro il 1° grado (genitori/figli);
4. **aliquota** 10,60 per mille (per tutte le unità immobiliari ad uso abitativo e relative pertinenze, non comprese nel punto precedente (locate a canone libero, concesse in comodato, tenute a disposizione, sfitte e invendute e quelle di cat. C/2 - C/6 - C/7 possedute oltre alla 1^ unità riconosciuta come pertinenza all'abitazione principale).
5. **aliquota** 10,60 per mille per le aree fabbricabili.

Per tutti gli **immobili gruppo catastale D** l'IMU calcolata ad aliquota base è riservata allo Stato (7,6 per mille Cod.Tributo 3925) e solo l'eccedenza spetta al Comune (cod.tributo 3930)

BASE IMPONIBILE

1. La base imponibile per i **fabbricati** è costituita dalla rendita catastale maggiorata del 5% sulla quale applicare i seguenti coefficienti:

Categorie catastali	Coefficienti
Categoria A (ad esclusione dell'A/10) e C/2, C/6 e C/7	160
Categoria B e C/3, C/4 e C/5	140
Categoria A/10	80
Categoria C/1	55
Categoria D (ad esclusione del D/5)	65 (dal 01/01/2013)
Categoria D/5	80

2. La base imponibile per le **aree edificabili** è il valore venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di imposizione;

Nella compilazione del Mod. F24 per il pagamento:

- il **Codice Catastale del Comune di Riolo Terme** da indicare è: **H302**
- i codici tributo sono:

CODICI	VERSAMENTO	Modello F24	
3912	IMU	Abitazione Princ e Pertinenze di lusso	COMUNE
3916	IMU	Aree Fabbricabili	COMUNE
3918	IMU	Altri Fabbricati	COMUNE
3925	IMU	Imm. Prod Cat D	STATO
3930	IMU	Imm. Prod Cat D incremento	COMUNE

ESENZIONI - IMU

sono esenti i **fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. n. 557/1993 convertito con modificazioni in L. n. 133/1994**, che, dal 2014 sono stati esentati per legge su tutto il territorio nazionale. Per il Comune di Riolo Terme si tratta di una tipologia di immobile già esente nel 2013 in quanto ubicata in comune **classificato come PARZIALMENTE MONTANO**.

“NOVITA’ ESENZIONE IMU ANNO 2015 – TERRENI AGRICOLI”

Il Decreto Legge 24 gennaio 2015, n. 4, convertito, con modificazioni, in Legge 24 marzo 2015, n. 34, ha stabilito nuovi criteri di applicazione/esenzione IMU per i terreni agricoli di cui alla lett. h) del comma 1 dell’art. 7 del D.Lgs n. 504/1992 (i terreni montani e collinari in base alla pre-vigente classificazione), criteri in precedenza già modificati dal Decreto Ministeriale 28 novembre 2014. Considerato che il **Comune di Riolo Terme**, nell’elenco dei comuni italiani predisposto dall’ISTAT, è classificato come **“PARZIALMENTE MONTANO”**, in base al citato decreto, l’esenzione si applica ai terreni agricoli posseduti dai **coltivatori diretti (CD)** e dagli **imprenditori agricoli professionali** di cui all’art. 1 del D.Lgs. 29 marzo 2004, n. 99 (**IAP**) iscritti nella previdenza agricola e condotti dagli stessi oppure concessi in comodato o in affitto ad altro CD o IAP iscritto nella previdenza agricola.

VERSAMENTO- IMU

Il versamento della rata **d’acconto IMU per l’anno 2015 deve essere effettuato entro martedì 16 giugno 2015** con le seguenti modalità:

- **Modello F24** disponibile presso tutti gli istituti di credito e gli uffici postali. Il modello deve essere compilato inserendo i codici tributo già citati nella prima parte della presente guida ed indicando il **Codice Ente del Comune di Riolo Terme: H302**;

Per scaricare il modello F24:

<http://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/Nsilib/Nsi/Home/CosaDeviFare/Versare/F24/Modello+e+istruzioni+F24/>

- **Bollettino di c/c postale**: reperibile presso tutti gli uffici postali, è soggetto alle commissioni postali e deve essere compilato un bollettino per ciascun Comune di ubicazione degli immobili. Il numero di c/c, unico per tutto il territorio nazionale, è: 1008857615.

UTILITA’

- **CALCOLO IMU- TASI e DICHIARAZIONE IMU** : è possibile utilizzare il link a disposizione sul sito del Comune www.comune.rioloterme.ra.it
- **RENDITE CATASTALI** accessibili a tutti collegandosi al sito dell’AGENZIA DEL TERRITORIO e accedendo alla sessione PRIVATI <http://www.agenziaterritorio.gov.it>

RENDITE CATASTALI accessibili a tutti, collegandosi al sito dell’AGENZIA DEL TERRITORIO e accedendo alla sessione PRIVATI

<http://www.agenziaterritorio.gov.it><http://www.agenziaterritorio.gov.it>

Per ulteriori informazioni

Servizio Associato Entrate Tributarie e Servizi Fiscali – **Stefania Colella**

 **0546 77407**  **0546 70842**  stefaniac@comune.rioloterme.ra.it

PEC comune.rioloterme@cert.provincia.ra.it
comunitamontana@cert.provincia.ra.it